



Richtfest in der Studierendenwohnanlage an der Schwere-Reiter-Straße

Durch Neubau verdoppelt sich die Kapazität der Wohnanlage auf 480 Wohnplätze. Gebaut wird aus heimischem Holz.

Das Studentenwerk München erweitert seine Wohnanlage an der Schwere-Reiter-Straße und feierte heute Richtfest. Auf dem Gelände entsteht neben einem Bestandsgebäude ein Neubau für 241 Studierende. Damit werden voraussichtlich ab Frühjahr 2024 doppelt so viele Studierende auf dem Areal wohnen wie zuvor. Das Studentenwerk München wird in das Projekt insgesamt rund 37 Mio. Euro investieren, eine stolze Summe, welche die Förderung von rund 12 Mio. Euro vom Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr beinhaltet.

Der Neubau nach dem Entwurf der Büros „Hirner und Riehl Architekten und Stadtplaner“ sowie „lab Landschaftsarchitektur Brenner“ besteht aus einem achtgeschossigen und einem fünfgeschossigen Gebäude. Diese beiden „Türme“ verbindet ein eingeschossiger Flachbau, dessen begrünte Dachterrasse den Studierenden als Gemeinschaftsfläche zur Verfügung stehen wird.

Dieses innovative Bauprojekt zeigt, dass auch ein großes Gebäude in Holzbauweise technisch und wirtschaftlich realisierbar ist. Mit Ausnahme der Fluchttreppenhäuser und des Sockelgeschosses werden alle tragenden Wände und Decken im Innenbereich sowie die Fassaden aus heimischem Fichtenholz gefertigt. Darüber hinaus kann das Gebäude künftig mit wenig Aufwand umgebaut werden. So werden die Häuser auch noch Bestand haben, sollten sich die Nutzungsbedingungen künftig einmal ändern.

Dr. Ursula Wurzer-Faßnacht, kommissarische Geschäftsführerin des Studentenwerks München, betonte anlässlich des Richtfests: „Der Standort ist bei Studierenden aufgrund seiner zentralen und hochschulnahen Lage seit jeher sehr gefragt. Gerade im Zentrum Münchens ist es wichtig, dass wir mit unseren durchschnittlichen Bruttowarmmieten von 327,57 Euro einen Beitrag zur Chancengleichheit in der Bildung leisten.“

Bayerns Bauminister Christian Bernreiter: „Als Freistaat unterstützen wir seit Jahren die Schaffung und den Erhalt von bezahlbarem Wohnraum für Studierende mit einem eigenen Förderprogramm.“



Unternehmenskommunikation

Auch das Projekt in der Schwere-Reiter-Straße fördern wir mit rund 12 Millionen Euro. Wir freuen uns sehr, dass das Studentenwerk hier dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum für Studierende schafft. Der Neubau wird dank Holzhybridbauweise auch nachhaltig sein. Ich bin sicher, dass sich die Studentinnen und Studenten hier sehr wohlfühlen werden.“

Markus Blume, Bayerns Wissenschaftsminister, sagte zum Neubau: „Das Richtfest für Münchens höchstes Holzhaus als sichtbares Signal für die Zukunft des Wissenschaftslandes Bayern: Auch in einer Boom-Region wie München entsteht für Studentinnen und Studenten weiterhin zentraler und bezahlbarer Wohnraum zum Wohlfühlen – nachhaltig, modern, vorbildlich! Gerade mit Blick auf die neue Rekordzahl an Studentinnen und Studenten in diesem Wintersemester ist das wichtiger denn je. Darum tun wir als Freistaat so viel für unsere Studentenwerke wie kein anderes Land in Deutschland. Denn wir wollen, dass in Bayern das Studium auch in Zukunft die beste Zeit des Lebens ist!“

„Wohnen in München muss insbesondere auch für Studierende bezahlbar bleiben“, bekräftigte Oberbürgermeister Dieter Reiter. „Einerseits um die Chancengleichheit in der Bildung nicht aufs Spiel zu setzen. Und andererseits um den Wissenschaftsstandort München attraktiv zu halten. Daher begrüße ich es sehr, dass das Studentenwerk München in der Schwere-Reiter-Straße neuen Wohnraum für Studenten/-innen schafft. Auch die Stadt München unterstützt im Rahmen ihrer Möglichkeiten und Zuständigkeiten weiterhin jegliche Anstrengungen bei der Schaffung neuer Wohnplätze für Studierende.“

Anbei erhalten Sie ein Pressebild und ein Infoblatt mit den wichtigsten Fakten. Weitere Fotos der Veranstaltung schicken wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.

Ansprechpartner für Medienanfragen:

Studentenwerk München
Stabsbereich Unternehmenskommunikation
Pressesprecher: Ingo Wachendorfer
presse@stwm.de
www.studentenwerk-muenchen.de
[#stuwerkmu](https://www.instagram.com/stuwerkmu)
  